

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen** **-- MIETER --**

### **1. Provisionsfreie Vermittlung**

Den Mietinteressenten fällt durch AbacO Essen für die Wohnraumvermittlung keine Provision an.

### **2. Abschluss Mietvertrag / verbindliche Anerkennung der AGB für Mieter**

Bei Abschluss eines Mietvertrages, mündlich oder schriftlich, für ein von AbacO Essen bekannt gegebenes Objekt oder mit einem der bekannt gegebenen Vermieter erkennt der Mieter verbindlich die AGB für Mieter von AbacO Essen an und informiert AbacO Essen über den Mietvertragsabschluss. Das gilt auch, wenn statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes oder ein zusätzliches Geschäft zustande kommt. Die Geschäftsbedingungen von AbacO Essen behalten unbefristet ihre Gültigkeit und sind auch bei späteren oder wiederholten Anmietungen durch den Mieter des durch AbacO Essen vermittelten Wohnraumes bzw. Vermieterkontaktes anzuwenden.

### **3. Mitteilungspflicht**

Der Mietinteressent erhält von AbacO Essen schriftlich oder telefonisch Objektangebote, die ausdrücklich nur auf die aktuelle Suche gemäß Anfrage bestimmt sind. Er ist verpflichtet, AbacO Essen über das Zustandekommen eines Vertrages unverzüglich, spätestens jedoch binnen 3 Kalendertagen nach dessen Abschluss unter Angabe aller vertragswesentlichen Konditionen (Mietzins, Laufzeit etc.) zu informieren und AbacO Essen auf Verlangen die Kopie des Vertrages zuzusenden. Gleiches gilt im Falle einer nachträglichen Verlängerung der ursprünglichen Mietdauer, der Ausübung von Verlängerungsoptionen und des Abschlusses von Anschlussmietverträgen.

### **4. Quellenschutz / Pflicht zur Verschwiegenheit**

Unsere Informationen und Objektangebote sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung. Erfolgt eine Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung und schließen der Dritte oder sonstige Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, aufgrund dieser Informationen einen oder mehrere Verträge mit dem Vermieter des Objektes, so ist der adressierte Empfänger uns gegenüber zum Schadenersatz verpflichtet.

### **5. Nachweispflicht**

Wenn Ihnen ein von uns angebotenes Objekt bereits bekannt ist, so haben Sie uns dies schriftlich unverzüglich mitzuteilen. Sie sind verpflichtet, uns auf entsprechende Aufforderung hin, diese Vorkenntnis nachzuweisen.

## 6. Stornierung der Anfrage

Falls Sie eine vermittelte und/oder nachgewiesene Gelegenheit zum Vertragsabschluss nicht wahrnehmen möchten oder sich die Anfrage erledigt hat, sind Sie verpflichtet, AbacO Essen unverzüglich schriftlich hierüber zu informieren. Mit der Stornierung der Vermittlungsanfrage erklären Sie, dass die erhaltenen Angebote zu keinem Vertragsabschluss geführt haben und dass Sie bzw. weitere Personen, die von Ihnen über die Angebote informiert wurden, auch zukünftig keinen weiteren Gebrauch von den überlassenen Informationen machen.

## 7. Darstellung mittels Bildmaterial

Durch die Illustration mittels Bildmaterial verlässt AbacO Essen die Ebene des Nachweis- bzw. Vermittlungsmaklers nicht. Etwaige Ansprüche, die sich auf falsche Zuordnung von Bildmaterial bzw. mögliche Differenzen zwischen Bild und aktuellem Zustand des entsprechenden Objektes stützen, sind daher ausgeschlossen.

## 8. Haftungsausschluss

Alle von AbacO Essen veröffentlichten Daten und Beschreibungen beruhen auf Angaben der Objekt-Anbieter. Wir pflegen diese Daten und Informationen mit größter Sorgfalt, können aber keine Haftung dafür übernehmen, dass alle übermittelten und veröffentlichten Informationen zutreffend sind. Datenänderungen behalten wir uns jederzeit vor. Der Wohnraum-suchende ist in jedem Fall angehalten, sich von der Richtigkeit der gemachten Angaben persönlich zu überzeugen. Unsere Tätigkeit erstreckt sich ausschließlich auf die Vermittlungs- und Nachweistätigkeit, eine weitergehende Haftung für das zwischen dem Wohnraum-suchenden und dem Vermieter bestehende Unterkunftsverhältnis oder bei Aufhebung des Mietvertrages gleich aus welchem Rechtsgrund ist ausdrücklich ausgeschlossen. AbacO Essen schließt eine Haftung für nicht zustande gekommene Mietvereinbarungen bzw. -vermittlungen aus.

## 9. Datenschutz

Wir verwenden Ihre personenbezogenen Informationen im Falle von Miet-/Vermietgesuchen nur innerhalb von AbacO Essen und geben sie nur an Dritte weiter, soweit das zur erfolgreichen Wohnungsvermittlung notwendig ist. Dritte im vorgenannten Sinne sind im Fall eines Mietgesuchs potentielle Vermieter und deren Beauftragte und im Falle eines Vermietgesuchs potentielle Mieter und deren Beauftragte. Soweit wir gesetzlich oder per Gerichtsbeschluss dazu verpflichtet sind, werden wir Ihre Daten an auskunftsberechtigte Stellen übermitteln. AbacO Essen ist berechtigt, die im Zusammenhang mit der Vertragsbegründung erhaltenen personenbezogenen Daten des Nutzers ohne weitergehende Einwilligung für folgende Zwecke zu verwenden: für Werbung und/oder Markt- und Meinungsforschung für eigene Dienstleistungen per Post oder Email. Weitere Informationen sind auf unserer Website [www.abaco-essen.de](http://www.abaco-essen.de) unter Datenschutz abrufbar.

## 10. Gerichtsstand

Für sämtliche gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüche aus der Geschäftsverbindung mit Kaufleuten einschließlich Wechsel- und Scheckforderungen gegenüber Kaufleuten ist ausschließlicher Gerichtsstand Essen. Für alle Vertragsangelegenheiten von und mit AbacO Essen ist das deutsche Recht anzuwenden.

## 11. Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund § 312 c BGB in Verbindung mit Artikel 246 §§ 1 und 2 des Erfüllungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB), wenn die Wohnraumvermittlung durch AbacO Essen, Schmachtenbergstraße 28, 45219 Essen-Kettwig, ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt. Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden können, sind insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste.

## 12. Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § w in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

AbacO Immobilien Essen / Schmachtenbergstraße 28 / 45219 Essen-Kettwig  
Tel.: 02054- 96 99 193 / E-Mail: [kampschulte@abaco-essen.de](mailto:kampschulte@abaco-essen.de)

## 13. Widerrufsfolgen / besondere Hinweise

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für AbacO Essen mit deren Empfang. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



- 4 -

**14. Änderungen/Nebenabreden**

Änderungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

**15. Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder unwirksam werden, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Der Mieter und AbacO Essen verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung im Sinne dieser Vereinbarung zu treffen.

Impressum / Datenschutzerklärung / AGB-Mieter / AGB-Vermieter / Kontakt sind nachzulesen auf unserer Website unter [www.abaco-essen.de](http://www.abaco-essen.de).

Essen, 01. Januar 2019