

AbacO-Vermittlungsleistungen

Vermietung von möbliertem Wohnraum

Erstberatung inklusive:

- Ausführliches Beratungsgespräch mit Aufnahme der Objektdaten, der Basisausstattung sowie der Mietpreisvorstellungen bzw. Besprechung unserer Mietpreisempfehlungen und Registrierung Ihrer Immobilie in unserem Portfolio

Professionelle Fotografie inklusive:

- Anfertigung von professionellem Fotomaterial für die optimale Präsentation Ihrer Immobilie und die Exposé-Erstellung

Öffentliche Präsentation inklusive:

- Kostenfreie Präsentation Ihrer möblierten Immobilie auf allen gängigen Internetportalen und auf unserer eigenen Homepage

Mieterauswahl / Verwaltung inklusive:

- Komplette Anfragenbearbeitung und -verwaltung, Qualifizierung von Interessenten und auf Wunsch Schufa/Creditreform – Bonitätsprüfung
- Interessenten-Reporting
- Vermittlung adäquater Mietinteressenten an den Vermieter
- Mietvertragsverhandlungen / Mietvertragserstellung auf Wunsch
- Kostenfreie Formularvordrucke

Vermittlungsgebühren (nur im Erfolgsfall):

- Bei Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem/der Vermieter(in) und einem von AbacO Essen vermittelten Mietinteressenten verpflichtet sich der/die Vermieter(in) zur Zahlung einer Gebühr in Höhe von 15 % inkl. MwSt. der vereinbarten Pauschalmiete an AbacO Essen. Diese Gebühr fällt für die Dauer des Mietverhältnisses an (inklusive Vertragsverlängerungen oder Folgemietverträge), höchstens jedoch für eine Gesamtdauer von 12 Monaten und ist monatlich zur Zahlung fällig.

Full-Service-Premiumleistungen (gegen Aufpreis):

- Durchführung von Besichtigungsterminen (gegen Berechnung nach Vereinbarung)
- Check-in und Check-out inkl. Schlüsselverwaltung
Protokollierung
Inventarabgleich und Mitteilung Einkaufs- und Reparaturbedarf
Zählerstände aufnehmen
zum Pauschalpreis pro Mieterwechsel in Höhe von 75,00 €
- Endreinigung (gegen Berechnung nach Vereinbarung)
- Wäscheservice (gegen Berechnung nach Vereinbarung)

Einrichtungsberatung (gegen Aufpreis gemäß individuellen Anforderungen):

- Planung und Umsetzung aller notwendigen Maßnahmen für die Vorbereitung und Einrichtung von Wohnungen und Häusern für die Vermietung auf Zeit